

**PLAN DIRECTOR DEL CASTILLO DE NOVALES**  
PROMOVIDO POR EL AYUNTAMIENTO DE NOVALES

---

HUESCA

MEMORIA

**ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN**  
**PROPUESTAS DE ACTUACIÓN**

---

HUESCA, NOVIEMBRE DE 2001

## ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN Y PROPUESTAS DE ACTUACIÓN

Para acometer el proceso de restauración del conjunto y atendiendo a las limitaciones económicas habituales en inversiones de esta índole, se ha sectorizado en zonas o fases de intervención que a su vez permitirán una mejor localización y comprensión del conjunto. Se ha diferenciado dos grupos correspondientes al entorno del castillo o paso de ronda – exterior - y al recinto del castillo propiamente dicho con patio de armas y edificaciones – interior -

Las áreas establecidas son las siguientes: 1) Área del acceso primitivo, 2) área del acceso actual y 3) área declive a C/ La Fuente, para el entorno exterior; 4) Lienzo de muralla al Noroeste, 5) patio de armas y edificaciones, éstas divididas en: 6.1) edificación de levante y 6.2) edificación meridional.

### **1.- Área del acceso primitivo.**

Situada en las vertientes meridional y levante del conjunto, iniciándose en la Calle La Fuente al Suroeste y desarrollándose en rampa más acusada hasta el extremo Noreste, salvando la depresión topográfica, generada por macizo sobreelevado y aislado respecto al resto del territorio sensiblemente llano.

Inicialmente tenía este mismo recorrido y similar trazado bordeando el macizo, donde en la esquina Sureste debió existir la habitual torre “albarrana” como punto estratégico de vigilancia y primera defensa, próxima al castillo posterior y mediando el actual patio de armas. La rampa de acceso debía terminar en la esquina al Noreste, ésta constituida también en torre, probablemente del “homenaje” con acceso por el Norte y puerta sobreelevada donde existen indicios de huecos tapiados con sillería que, sin ser la puerta original, hacen suponer la ubicación del mencionado acceso.

#### Estado actual

Se encuentra intransitable por escombros de desprendimientos de edificaciones propias del castillo y otras adosadas desaparecidas, lleno de maleza y con riesgo de desprendimientos del talud en la base en la esquina Sureste.

Se ha realizado un apartado anexo a esta memoria denominado “Acerca de la propiedad del inmueble” y plano de otra propiedad nº 6 denominado “propiedad privada” en el extremo Norte del ala de levante a los efectos del “Expediente de investigación” a los efectos de dilucidar las propiedades en el conjunto. Complementariamente, existen dos propiedades que habrá que resolver previamente.

La embocadura con calle La Fuente se ve estrangulada, probablemente con la invasión de edificaciones que han ido ocupando el paso, seguramente más amplio en origen.

El tramo Sur es posee ligera pendiente y más acusada su continuación en el tramo Este.

La edificación en este frente aparece sobreelevada sobre mogote de arenisca ligeramente volado con base de roca de componente arcillosa erosionada cuya contención por muro de mampostería ha desaparecido casi en su totalidad. En el extremo Oeste este recalce ha sido repuesto parcialmente en la intervención de los años ochenta.

### Actuaciones

Resolver el dominio de las propiedades en el entorno afectado por la zonificación trazada es prioritario y así establecer la cesión que proceda para la intervención y posterior uso.

Realización de catas arqueológicas.

Recuperar el paso de ronda en toda su longitud desde la calle La Fuente hasta su entrega con el paso entre edificaciones del castillo e iglesia es la propuesta y, además, propiciar una zona de permanencia por su situación sobreelevada sobre el resto del territorio -cauce y cuenca del río Guatizalema-

Dada la acumulación de escombros y el uso original que tuvo se propone la limpieza con recuperación de posibles restos, así como una investigación a efectos de posibles restos, aunque previsiblemente se trate de simple rampa de acceso tratada como sendero.

El tratamiento constructivo es la realización de un pavimento con áridos compactados, nivelación en rampa, bordillos de piedra natural incrustada en delimitación del tratamiento y formación lateral de escalonado. Incorporará mobiliario (bancos y papelera) así como instalaciones de riego e iluminación, ésta dirigida al castillo.

## **2.-Área del acceso actual.**

Concretada en el exterior en las vertientes Norte y Oeste, delimitada por edificaciones del castillo e iglesia la primera y el mismo castillo y resto de la trama urbana consolidada la segunda. Se concreta dos subfases : tramo septentrional con 222,08 m<sup>2</sup> y tramo poniente con 461,59 m<sup>2</sup>

### Estado actual

Es sensiblemente inclinada con pendiente uniforme vertiendo hacia el Oeste. El contacto con otras propiedades es por paso completando la circunvalación, estrangulado por explanación superior, ésta hasta la base de la torre y talud de muralla.

Perimetralmente a la iglesia discurre una acera de arenisca, con muro y fuente en su continuación.

No existen otras propiedades en esta zona a excepción de edificación denominada "establo" conectada con la propiedad descrita en plano nº 6 y anexo "Acerca de la propiedad del inmueble" que en ficha catastral adscribe al castillo.

Está sin pavimentar a excepción del perímetro de la iglesia, pero entre ésta y el castillo aparecen piezas de arenisca fragmentada a modo de adoquín que pudiera constituir probablemente un pavimento sensiblemente ordenado o, simplemente, es consecuencia de la propia naturaleza de la roca que habrá que dilucidar.

El perímetro de contacto con el castillo está derruido en su mayor parte a excepción de un tramo central al Norte y basamento de la torre con continuación hasta el extremo Sur ya restaurado.

### Actuaciones

Será prioritario establecer el límite de la base del talud de la muralla.

Esclarecer la propiedad de la edificación adosada al exterior de la muralla, el "establo", previamente a la demolición del mismo con recuperación de material con interesantes inscripciones de cantería.

Construcción de los accesos entre desniveles en el extremo al Este para completar la circunvalación pretendida con las rampa de levante, mediante pasarela y escalera constituidas a modo de mobiliario entre bancadas y resultando muros de contención existentes vistos.

Muro de contención para explanación adjunta a la base de la torre con antepecho y sillería...

Pavimentar el resto con base de solera de hormigón y cubrición con encachado de lajas de piedra.

Instalación de alumbrado del entorno y en especial los paramentos del castillo, boca de riego y mobiliario urbano (bancos y papelera).

### **3.- Área del declive a calle La Fuente.**

Definida por la zona más alejada hacia levante, en sentido longitudinal de Sur a Norte entre rampa de acceso primitiva y calle La Fuente, con salida a vía pública por ambos extremos. Forma parte del promontorio sobre el que se erige el castillo.

Tratarlo como espacio de parque es la oportunidad para dotar a la población de un área en el núcleo urbano de la que actualmente carece y que complementaría a la del cauce del Río con sus singularidades.

Puede constituir un aula de la naturaleza en el exterior, bien con forestación autóctona, bien como prolongación del centro de interpretación con instalaciones históricas recuperadas relacionadas con el agua.

### Estado actual

Discurre longitudinalmente entre predios de dominio público en su mayor parte septentrional, solamente en su parte meridional se abre paso entre edificaciones privadas hasta la trama viaria.

Es terreno abrupto, con acusada pendiente, relleno de maleza y menos escombros vertidos. Su situación en altura favorece las vistas hacia la cuenca del Guatizalema y se constituye como altozano y basamento del conjunto castillo e iglesia con imagen de relevancia a reforzar.

No se prevén restos arqueológicos en el área y está libre de otras propiedades.

Pasan algunos tendidos eléctricos a desplazar.

### Actuaciones

Tratarlo como espacio de parque es la propuesta con senderos, mesetas de estancia o juegos y resto reforestado.

Constitución de aula de la naturaleza al exterior y museo al aire libre con recorridos, espacios y discursos para exposición concerniente al agua y métodos de aprovechamiento.

Incluirá mobiliario, sistema de riego e iluminación a nivel de parque con eliminación de tendido eléctrico existente.

#### **4.- Muralla.**

Son lienzos de sillería derivados de las reformas del S. XV y que algunos autores localizan en el S. XVI, extendidos a ambos lados del macizo sobreelevado en el extremo al Noroeste. Probablemente albergan restos anteriores, incluso de origen musulmán.

##### Estado actual

Se ha iniciado la restauración de la parte del torreón vigía y prolongación del lienzo meridional inmediato contribuyendo a su estabilidad frente a la basculación que estaba experimentando, quedando pendiente de terminación la estanqueización de su remate y el recrecimiento del paramento del Sur, así como la sustitución de su basamento por el interior.

El talud por el exterior ha desaparecido en parte del que poco se adivina del trazado perimetral en el mismo a descubrir por medio de catas o rediseñándolo según otros indicios. Junto a la puerta de acceso al Norte hay riesgos de desprendimiento.

La coronación del lienzo con frente a poniente está íntegro y en buenas condiciones pero en el resto hay paños desaparecidos y otros que sólo conservan la argamasa del núcleo.

##### Actuaciones

Terminación de la torre con sellado de la coronación, recrecimiento del paramento adjunto por el Sur y sustitución del recalce interior.

Complemento del talud existente por el exterior.

Prolongación del lienzo de coronación al Norte y esquina Noroeste hasta la igualación con el resto.

#### **5.- Patio de armas.**

Recinto interior descubierta de forma irregular y rodeado por edificaciones en el Sur y Este y por muralla en el resto; posee elementos de respeto en el interior a conservar (restos de aljibe medieval, singular pozo de profundidad con columna, escaleras a sótanos, depósito circular y pilar)

Configuración del patio de origen medieval con transformaciones por incorporación sucesiva de edificaciones que, en época reciente, han ido desapareciendo por demolición y riesgo. Originalmente debió ser parecido de forma y dimensiones, más retirado por el Sur y sin nivelación, con torre "Albarrana" adelantada y torre del "Homenaje" retrasada hasta el extremo más al Norte. Debió extenderse hasta la actual arcada de contención.

La puerta de acceso al recinto está ubicada al Norte.

## Estado actual

Patio a cielo abierto delimitado perimetralmente por edificación al Este, vaciado por demolición al Sur y amurallado con torre al resto. Liberado recientemente de otras edificaciones interiores por riesgo de desprendimiento y mostrando el frente de la torre restaurada.

La base del mogote del Noreste está descompuesta por erosión a causa del ingreso de agua de lluvia filtrada por los intersticios de la roca superior.

Sensiblemente inclinado con vertido hacia la puerta de acceso, sin pavimento alguno visible y con restos de la demolición del antiguo depósito acumulador para abastecimiento a la localidad.

Sobre rasante aparecen construcciones de interés y a respetar como el aljibe y pozo, y también la configuración de escalinatas de acceso a plantas semisótano.

Probablemente existan restos enterrados de interés a descubrir. Se ha observado una canaladura finamente elaborada con piezas de cantería junto al pozo.

A juzgar por las eflorescencias y descomposiciones de sillares en la gran bóveda del semisótano debe existir relleno a nivel de patio en la franja longitudinal junto a la edificación de levante.

Quedan elementos de construcción sobre el patio a eliminar: el porche con terraza superior situado junto a la puerta de acceso al recinto, diferentes recrecidos para conseguir el nivel a varios accesos a la edificación del frente de levante.

## Actuaciones

Excavaciones arqueológicas en el recinto con recuperación y clasificación de materiales.

Demolición de construcciones adosadas: porche, recrecidos en los accesos a edificación.

Drenaje longitudinal en todo el frente del Este y evacuación a la red de saneamiento de la edificación del frente Sur.

Recalce por el interior del mogote sobre el patio y recalce del macizo con sellado de intersticios de la roca.

Consolidación de restos del aljibe con relleno, sellado y cubrición del trasdós y, además, recomposición del arranque del perímetro del mismo, así como restitución de su suelo y evacuación al exterior.

Reconstrucción de brocal del pozo, protección de seguridad y protección de la columna adosada.

Pavimentación general del patio con maestras de piedra natural formando trama y relleno interior del despiece con hormigón color y textura.

Porche en lateral Este de protección de los diferentes accesos.

Pasarela elevada de madera tratada entre cota superior del mogote y nivel intermedio de la torre con escaleras de acceso en sus extremos y plataforma de estancia sobre mogote.

## **6.- Edificaciones.**

Dado el coste de las mismas, los usos diferenciados programados y la independencia de sus construcciones se propone desglosarlas en:

- Reconstrucción inmueble en el frente Sur para "Albergue juvenil".
- Restauración gran nave medieval y planta noble para "Centro de Interpretación"

### **6.1.- Reconstrucción edificación para albergue juvenil en el frente Sur.**

Consiste en la reconstrucción de edificación en un frente que en el medievo no debió estar ocupada ni siquiera por patio de armas a juzgar por el giro anticipado que experimenta la muralla en la esquina Suroeste; sólo la torre albarrana debía estar adelantada. El supuesto es que se fue ganando espacio a favor del patio con arcada de contención y ampliación de edificaciones posterior.

Este frente es el que más transformaciones y sustituciones ha sufrido probablemente y que peor calidad de edificaciones ha soportado hasta su demolición en lo inicios de la década de 1980, permaneciendo las fábricas del perímetro del semisótano y que actualmente se está reconstruyendo nuevamente.

El fin es ubicar en este punto una nueva edificación para instalación de un servicio abierto al público, que colabore entre otros, a la autofinanciación del mantenimiento del conjunto. Todas las consideraciones debatidas han resuelto a favor de instalación de hostelería: Instalación de hostelería con calificación de "albergue juvenil".

#### Estado actual

Parcialmente ocupa el frente Sur del complejo edilicio, en desnivel respecto al resto del patio de armas y sobre acusada depresión constituida por mogote descalzado. El desnivel entre el propio recinto y patio superior está resuelto con contención a base de arcada de sillería de interés. Lateralmente linda con resto de muralla y exterior al Oeste y edificación con semisótano relevante al Este.

Existen derechos privados sobre el local resultante bajo rasante respecto al patio de armas que deberán resolverse adecuadamente en su momento. Se remite a la documentación "Acerca de la propiedad del inmueble".

Está en fase de reconstrucción únicamente de la planta semisótano con la perspectiva de su próxima continuación. Posee salida a la vía pública en la vertiente Oeste, salida a patio y en otro tiempo debió existir paso con la gran nave medieval del Este.

#### Actuaciones

Inicialmente resolver el aspecto de la propiedad y la fórmula de cesión para su ocupación y uso.

Se ha redactado un proyecto en fase de ejecución referido únicamente a la reconstrucción del semisótano sin acondicionamiento para uso determinado.

La propuesta del Plan Director, ante la carencia de espacio para la instalación expresada, se extiende una crujía hacia la ocupación parcial del patio de armas, no más de lo que en otro tiempo ya estuvo edificado.

El desarrollo total de la edificación es de tres plantas, una bajo rasante, otra baja a nivel del patio de armas y una alta, respondiendo las extremas a dormitorios y la central a los servicios de acceso, estar y comedor.

## **6.2.- Restauración edificación en frente Este.**

Es la restauración de edificación existente constituyendo cortina edificada hacia levante; es la más significativa del monumento por la gran nave abovedada, las dimensiones, el incrustamiento parcial en la roca y, sobre todo, el interés cultural que representa como legado de la arquitectura del románico.

Sus dimensiones y los elementos constructivos componentes restringen en gran medida el uso que pueda dársele, pero su valor histórico-artístico declinan a favor de destinos culturales.

El tradicional uso del agua, la cultura entorno a la ribera de los ríos Guatizalema, Isuela y Alcanadre, los medios de producción y las infraestructuras desarrolladas desde su utilización por un lado y la enorme trascendencia que supone su conocimiento para su racionalización, así como el auge y la repercusión social que ha adquirido su aprovechamiento, además de la inexistencia de otro o similar espacio expositivo sobre el asunto del agua, han decantado la definición de la instalación hacia un "CENTRO DE INTERPRETACIÓN DEL AGUA".

El recinto cerrado de exposición y muestra podría completarse con otro abierto para maquinaria o instalaciones al exterior, concretamente el área anexa a acondicionar como parque descrita en la fase III de la actuación en el entorno. El resto de las zonas y patio interior podrían completar otro discurso de exposición.

### Estado actual

Son espacios diáfanos a excepción de vivienda desarrollada en tres plantas respecto al patio, situada en el extremo más septentrional que es de titularidad particular sobre la que se está siguiendo expediente de investigación.

Esta construcción extrema está insertada en la edificación principal y emerge de la misma por descoronación del resto en la intervención de 1982. Los cerramientos al Este de su última planta tienen riesgo de desprendimientos. Su distribución y entramados no son reutilizables.

Todos los paramentos son de sillería en general a excepción del muro sobre el patio que es de mampostería ordinaria entre cremalleras de sillares o de ladrillo visto, posee aparejos variados y revestidos de mortero mal conservados. El interior de la planta baja está revestido de mortero, en el altillo existen paños de adobe y los paramentos del perímetro del sótano hasta media altura son de roca arenisca en talud mostrando veteado natural.

El techo del semisótano es abovedado y sillería rejuntada parcialmente y el resto, al Norte, es entramado de madera tratada entre arcos. El rebaje de la edificación se resolvió con perfilería metálica y viguetas de hormigón pretensado, tablero de hormigón sobre nervometal y cubierta de teja cerámica, todo en buen estado.

El suelo es terreno natural roca en semisótano y solera de hormigón en planta superior.

La bóveda presenta efectos de erosión por humedad ingresada desde el patio y dos grietas transversales en bóveda, reflejadas en fachada a naciente, por asentamiento y estabilizadas, y en suelo de planta superior por falta de juntas de dilatación de su solera.

## Actuaciones

El drenaje del patio de armas se ha incluido en la fase V.

Demolición de edificación "Otra propiedad" con reconstrucción del tejado rebajado, conservación del paramento de mampostería del Norte como recordatorio de la torre del homenaje.

Tapiado de vanos, reposición de mampostería en general al exterior y otras fábricas en paramentos revestidos del patio.

Vaciado de divisiones interiores, limpieza de paramentos, reposición y rejuntado de la sillería. Regularización y tratamiento superficial de los taludes en roca.

Formación escalera interior y sustitución entramado de madera como consecuencia de la eliminación de los pilares inferiores, distribución oficina, aseo, limpieza y almacén según planos, comunicación con albergue.

Renovación escalera de salida al patio, inclusión diferentes pavimentos y carpinterías.

Instalaciones de electricidad, fontanería, saneamiento, calefacción, ascensor, megafonía, alarma y seguridad antirrobo, circuito cerrado de televisión.

No se considera mobiliario museístico.

Huesca, noviembre de 2001.

Fdo: José B. Estrada Montanuy.  
ARQUITECTO.